



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
12 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1982

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
502

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Μερική ανάκληση της αναγκαστικής απαλλοτριώσεως που κηρύχθηκε με την Υ.1114/5001/27.6.1969 κοινή υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 145/25.7.1969/τ. Δ') στην περιοχή Αθαμανίου Αρτας, για τη στέγαση σεισμοληπτών. ... 1

Έγκριση της από 19.5.1982 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας «ΑΕΡΟΔΙΜΗΝ ΑΘΗΝΩΝ Α.Ε.», σχετικά με την αποτίμηση των εκτάσεων της αναγκαστικής απαλλοτριώσεως του Νέου Διεθνούς Αεροδρομίου (άρχινης και συμπληρωματικής). ... 2

Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως 330 τ.μ. στη θέση Παλαιά Βελανιδιά του Δήμου Λούτσας, του Νομού Αττικής. ... 3

Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως 360 τ.μ. στη θέση Υφρίλα του Δήμου Αχαρνών, του Νομού Αττικής. ... 4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αναγνώριση παρέδου οδού Μαλακτζίου στην Ξάνθη Ν. Ξάνθης, ότι υπάρχει πριν από το 1923 και χαρακτηρίσμός αυτής ως διατηρητέας (εκδίκαση ένστασεων). ... 5

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Υ.636/1563 (1)

Μερική ανάκληση της αναγκαστικής απαλλοτριώσεως που κηρύχθηκε με την Υ.1114/5001/27.6.69 κοινή υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 145/25.7.69 τ. Δ') στην περιοχή ΑΘΑΜΑΝΙΟΥ ΑΡΤΗΣ, για τη στέγαση σεισμοληπτών.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΥΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΠΡΟΝΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2α του κωδικοποιημένου Α.Ν. 1731/1939 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».

2. Την κοινή υπουργική απόφαση Υ.1114/5001/27.6.69 (ΦΕΚ 145/25.7.69 τ. Δ') «περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως εν τη περιοχή ΑΘΑΜΑΝΙΟΥ ΑΡΤΗΣ δια την στέγαση σεισμοληπτών και κατελισθαινόντων της περιοχής».

3. Την Υ.1051/3269 Ν. 9965/12.9.79 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών «περί καθορισμού έπιςτρεπτέας απόζημιώσεως» όπως τροποποιήθηκε με την Τ.611/1287 Ν. 9965/14.8.80 απόφασή του.

4. Τα 60048/17.9.1980, 12307/17.3.1981, 39738/17.9.1981 και 15230/17.3.82 τριπλότυπα του Δημοσίου Ταμείου Κορίνθου, από τα οποία προκύπτει ότι η αποζημίωση που

καθορίστηκε με την Υ.1051/3269 Ν.9965/12.9.1979 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών για τα 294, 295, 297 και 298 ακίνητα έπιςτράφηκε έμπρόθεσμα στο Δημόσιο.

5. Την 11355/12.7.82 (ΦΕΚ 474/13.7.82 τ. έ') απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών, σχετική με ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Οικονομικών, αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε την αναγκαστική απαλλοτίρωση που κηρύχθηκε με την Υ.1114/5001/27.6.69 κοινή υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 145/25.7.69 τ. Δ') στην περιοχή ΑΘΑΜΑΝΙΟΥ ΑΡΤΑΣ για έκταση συνολικού έμβαδου 6.485 μ² που φαίνεται με αριθμούς έδιοκτητιών 294, 295, 297 και 298 στο από 12.6.79 άκριβες αντίγραφο του 199/6/6.6.79 κτηματολογικού διαγράμματος του Α. Κοινοβόλη και του αντίστοιχου κτηματολογικού πίνακα, γιατί η έκταση αυτή δεν χρειάζεται για το σκοπό που απαλλοτριώθηκε.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 30 Ιουλίου 1982

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΠΑΝΑΓ. ΡΟΥΜΕΛΙΩΤΗΣ

ΥΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΠΡΟΝΟΙΑΣ
ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣ ΑΥΓΕΡΙΝΟΣ

Αρ. 5. Γ/22006/333

Εγκριση της από 19.5.82 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Έταιρείας «ΑΕΡΟΛΙΜΙΝ ΑΘΗΝΩΝ Α.Ε.» σχετικά με την αποτίμηση των εκτάσεων της αναγκαστικής απαλλοτριώσεως του Νέου Διεθνούς Αεροδρομίου (αρχικής και συμπληρωματικής).

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Νόμου 811/1973 «περί συστάσεως Έταιρείας υπό την επωνυμία «ΑΕΡΟΛΙΜΙΝ ΑΘΗΝΩΝ Ανώνυμος Έταιρεία» και ρυθμίσεως συναφών θεμάτων».

2. Την με αριθ. 4/2.1.83 πράξη του Υπουργικού Συμβουλίου «περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως έδαφικής εκτάσεως έμβαδου μ.τ. 41.050.000 προς ίδρυσιν νέου Αερολιμένος εν τη κτηματική περιφέρεια του Δήμου Σπάτων και των Κοινοτήτων Παιανίας, Μαρκόπουλου, Λούτσας και Ραφήνας Νομού Αττικής» όπως και την με αριθμό 126/15.10.1976 «περί μερικής ανακλήσεως της δυνάμει της υπ' αριθ. 4/2.1.1973 πράξεως του Υπουργικού Συμβουλίου κηρυχθείσης αναγκαστικής απαλλοτριώσεως εκτάσεως προς ίδρυσιν του νέου Αερολιμένος εν τη κτηματική περιφέρεια του Δήμου Σπάτων και των Κοινοτήτων Παιανίας, Μαρκόπουλου, Λούτσας και Ραφήνας Νομού Αττικής» (περιορισθείσης εις 11.760.000 τετραγωνικά μέτρα).

3. Την με αριθμό 70/25.5.1978 πράξη του Υπουργικού Συμβουλίου «περί συμπληρωματικής αναγκαστικής απαλλοτριώσεως έδαφικών εκτάσεων έμβαδου 5.215.500 τετραγωνικών μέτρων, διὰ την ολοκλήρωσιν του έργου του νέου Αερολιμένος Αθηνών».

4. Την από 19.5.82 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Έταιρείας «Αερολιμήν Αθηνών Α.Ε.» που αφορά την αποτίμηση των εκτάσεων της αναγκαστικής απαλλοτριώσεως του νέου Αεροδρομίου (αρχικής και συμπληρωματικής).

5. Την με αριθμό 11355/12.7.1982 απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού Οικονομικών περί ανάθεσης αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Οικονομικών, εγκρίνουμε :

Την από 19.5.1982 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Έταιρείας για αποτίμηση των εκτάσεων της αναγκαστικής απαλλοτριώσεως του Νέου Αεροδρομίου Αθηνών (αρχικής και συμπληρωματικής) κατά περιοχές, που περιλαμβάνει τα ακόλουθα :

Αρχική Απαλλοτρίωση :

Περιοχή Α : Η συνολική έκταση της περιοχής Α είναι 9.697.454 μ² και η συνολική αξία της 2.030.915.330 δραχμές. Ανήκει σε τρεις Δήμους, τον Δήμο Σπάτων, τον Δήμο Μαρκόπουλου και τον Δήμο Παιανίας. Η περιοχή Α, σύμφωνα με το από 13.10.1976 τοπογραφικό διάγραμμα του Μηχανικού Α. Ρέπουλη χωρίζεται σε τρεις ζώνες. Η μία έχει χρώμα καφέ, η άλλη κόκκινο και η τρίτη πράσινο.

Ένα μέρος της ζώνης χρώματος καφέ, έκτασης 410.476 μ² ανήκει στο Δήμο Σπάτων. Η αξία προς δραχμές 370 το μ² αποτιμάται σε δραχμές 151.876.120. Το υπόλοιπο της ζώνης καφέ χρώματος έκτασης 96.937 μ² ανήκει στο Δήμο Σπάτων και προς 450 δραχμές το μ² αποτιμάται σε δραχμές 43.621.650.

Η ζώνη κόκκινου χρώματος, έκτασης 203.305 μ² ανήκει στο Δήμο Σπάτων. Η έκταση αυτή προς 500 δραχμές το μ², αποτιμάται σε 101.652.500 δραχμές.

Η ζώνη χρώματος πράσινου έχει έκταση 8.747.287 μ² και ανήκει στους τρεις Δήμους, Σπάτων, Μαρκόπουλου και Παιανίας.

Από την έκταση αυτή 6.403.560 μ² είναι άμπελια, 4.744.090 μ² ανήκουν στο Δήμο Σπάτων, 910.877 μ² στο Δήμο Μαρκόπουλου και 748.593 μ² στο Δήμο Παιανίας.

Η αξία των άμπελιων προς δραχμές 220 το μ² αποτιμάται σε δραχμές 1.408.783.200.

2.222.142 μ² είναι άγροι - έλαιωνες που ανήκουν : 2.152.862 μ² στο Δήμο Σπάτων, 52.162 μ² στο Δήμο Μαρκόπουλου και 17.118 μ² στο Δήμο Παιανίας.

Οι άγροι-έλαιωνες προς 130 δρχ. το μ² αποτιμώνται σε 288.878.460 δρχ.

Τα χέρσα είναι 121.585 μ² από τα οποία 114.176 μ² ανήκουν στο Δήμο Σπάτων, 4.769 μ² ανήκουν στο Δήμο Μαρκόπουλου και 2.640 μ² στο Δήμο Παιανίας. Η συνολική αξία των χέρσων, προς 100 δρχ. το μ² αποτιμάται σε δραχμές 12.153.500.

Στην περιοχή Α περιλαμβάνονται και 239.419 μ² δρόμων. Από αυτούς 182.238 μ² ανήκουν στο Δήμο Σπάτων, 33.206 μ² στο Δήμο Μαρκόπουλου και 24.005 μ² στο Δήμο Παιανίας.

Η αξία των δρόμων προς 100 δρχ. το μ² αποτιμάται σε δραχμές 23.944.900.

ΠΕΡΙΟΧΗ Β : Η περιοχή Β ανήκει στο Δήμο Σπάτων έχει συνολική έκταση 1.379.978 μ² και η συνολική αξία αποτιμάται σε 403.415.530 δραχμές.

Κατά το πιο πάνω σχεδιάγραμμα του Μηχανικού Ρέπουλη, η περιοχή αυτή περιλαμβάνει δυο ζώνες, μία χρώματος κόκκινου και μία πράσινου-καφέ.

Κομμάτι της κόκκινης ζώνης, έκτασης 183.155 μ² προς 500 δραχμές το μ² αποτιμάται σε 91.577.500 δραχμές. Το άλλο κομμάτι έκτασης 105.269 μ², προς 370 δραχμές το μ² αποτιμάται σε 38.949.530 δραχμές.

Η ζώνη πράσινου-καφέ χρώματος, έκτασης 1.049.779 μ², προς 250 δραχμές το μ² αποτιμάται σε 262.444.750 δραχμές.

Η περιοχή Β περιλαμβάνει και δρόμους έκτασης 41.775 μ² προς 250 δραχμές το μ², αποτιμάται σε 10.443.750 δραχμές.

Περιοχή Γ : Η περιοχή Γ ανήκει στο Δήμο Σπάτων. Η συνολική της έκταση είναι 201.569 μ² και αποτιμάται σε 22.136.550 δραχμές. Στην περιοχή αυτή περιέχονται 151.876 μ² άγροι-έλαιωνες, 39.593 μ² άμπελια, 8.821 μ² χέρσα και 1.279 μ² δρόμοι. Η αξία των άμπελιων προς 150 δρχ. το μ² αποτιμάται σε 5.938.950 δραχμές, των άγρων-έλαιωνων προς 100 δραχμές το μ² σε 832.100 δραχμές και των δρόμων προς 100 δραχμές το μ² σε 127.900 δρχ. Συνολική έκταση αρχικής απαλλοτριώσεως 11.279.001 μ².

Συνολική αξία αρχικής απαλλοτριώσεως 2.456.467.410 δραχμές.

Συμπληρωματική Απαλλοτρίωση

Περιοχή Α : Συνολική έκταση 162.141 μ², από τα οποία 27.264 μ² είναι άγροι-έλαιωνες, 121.108 μ² είναι χέρσα και 13.769 μ² είναι δρόμοι. Η συνολική αξία της περιοχής προς 380 δρχ. το μ² αποτιμάται σε 61.613.580 δραχμές. Ανήκει στο Δήμο Σπάτων.

Περιοχή Ε : Συνολική έκταση 53.039 μ², από τα οποία 48.805 μ² είναι χέρσα και 4.234 μ² είναι δρόμοι. Η συνολική αξία της περιοχής προς 380 δρχ. το μ² αποτιμάται σε 20.154.820 δραχμές. Ανήκει στον Δήμο Σπάτων.

Περιοχή ΣΤ : Συνολική έκταση 116.116 μ², από τα οποία 114.500 μ² είναι χέρσα και 1.616 μ² είναι δρόμοι. Η συνολική αξία της περιοχής προς 120 δρχ. το μ² αποτιμάται σε 13.933.920 δραχμές. Ανήκει στον Δήμο Σπάτων.

Περιοχή Ζ : Συνολική έκταση 136.629 μ², από τα οποία 43.410 μ² είναι άγροι-έλαιωνες, 8.204 μ² είναι άμπελιοι, 40.515 μ² είναι χέρσα και 44.500 μ² είναι έδαφικές εκτάσεις με θέα προς την παλαιά Λούτσα.

Η αξία των αγρών προς 200 δρχ. το μ2 αποτιμάται σε 8.682.000 δρχ., των άμπελων προς 250 δρχ. το μ2 αποτιμάται σε 2.051.000 δρχ., των χέρσων προς 130 δρχ. το μ2 αποτιμάται σε 5.266.950 δρχ. και των εκτάσεων με θέα προς την παραλία Λούτσας προς 320 δρχ. το μ2 αποτιμάται σε 14.240.000 δρχ. Η συνολική αξία της περιοχής είναι 30.239.950 δραχμές. Ανήκει στο Δήμο Σπάτων.

Περιοχή II (του τμήματος που βρίσκεται ανατολικά της περιοχής Α) : Ανήκει σε δύο Δήμους, τον Δήμο Σπάτων και τον Δήμο Μαρκοπούλου. Συνολική έκταση 768.305 μ2, από τα όποια 312.894 μ2 είναι αγροί-έλαιωνες (297.591 μ2 του Δήμου Σπάτων και 15.303 μ2 του Δήμου Μαρκοπούλου), 287.866 μ2 είναι άμπελοι (124.106 μ2 του Δήμου Σπάτων και 163.760 μ2 του Δήμου Μαρκοπούλου), 147.415 μ2 είναι χέρσα (146.509 μ2 του Δήμου Σπάτων και 915 μ2 του Δήμου Μαρκοπούλου), 15.587 μ2 είναι δρόμοι (11.909 μ2 του Δήμου Σπάτων και 3.678 μ2 του Δήμου Μαρκοπούλου) και 4.543 μ2 είναι ρέμα (ανήκει στον Δήμο Σπάτων). Η αξία των αγρών προς 150 δρχ. το μ2 αποτιμάται σε 46.934.100 δρχ., των άμπελων προς 250 το μ2 αποτιμάται σε 71.966.500 δρχ. των χέρσων, προς 100 δρχ. το μ2 αποτιμάται σε 14.741.500 δραχμές, των δρόμων προς 100 δρχ. το μ2 αποτιμάται σε 1.558.700 δρχ. και του ρέματος προς 100 δρχ. το μ2 αποτιμάται σε 454.300 δρχ. Η συνολική αξία της περιοχής αποτιμάται σε 135.655.100 δραχμές.

Περιοχή II (του τμήματος που κείται νότια της περιοχής Α) : Ανήκει στους Δήμους Παιανίας και Κρωπίας. Συνολική έκταση 2.173.623 μ2, από τα όποια 97.355 μ2 είναι αγροί-έλαιωνες (79.386 μ2 του Δήμου Παιανίας και 17.967 μ2 του Δήμου Κρωπίας), 2.003.577 μ2 είναι άμπελοι (1.940.803 μ2) του Δήμου Παιανίας και 62.774 μ2 του Δήμου Κρωπίας, 5.250 μ2 είναι χέρσα (ανήκουν στον Δήμο Κρωπίας) και 67.443 μ2 είναι δρόμοι (56.146 μ2 του Δήμου Παιανίας και 1.333 μ2 του Δήμου Κρωπίας και 9.964 μ2 επαρχιακός δρόμος ιδιοκτησίας Δημοσίου). Η αξία των αγρών προς 160 δρχ. το μ2 αποτιμάται σε 15.576.480 δρχ., των άμπελων προς 260 δρχ. το μ2 αποτιμάται σε 520.930.020 δρχ., των χέρσων προς 130 δρχ. το μ2 αποτιμάται σε 682.500 δρχ. και των δρόμων προς 130 δρχ. το μ2 αποτιμάται σε 8.767.590 δρχ. Η συνολική αξία της περιοχής αποτιμάται σε 545.956.590 δραχμές.

Περιοχή Θ : Συνολική έκταση 203.480 μ2. Είναι όλη χέρσα προς 100 δραχμές το μ2. Η συνολική αξία της περιοχής αποτιμάται σε 20.348.000 δραχμές. Ανήκει στο Δήμο Κρωπίας.

Περιοχή Ι : Συνολική έκταση 187.500 μ2, είναι όλη χέρσα, προς 100 δρχ. το μ2, ή συνολική αξία της περιοχής αποτιμάται σε 18.750.000 δραχμές. Στον Δήμο Μαρκοπούλου ανήκουν 153.500 μ2 και στον Δήμο Κρωπίας 34.000 μ2.

Περιοχή Κ : Ανήκει στους Δήμους Κρωπίας, Καλυβίων και Μαρκοπούλου. Συνολική έκταση περιοχής 1.349.327 μ2 από τα όποια 1.238.631 μ2 είναι χέρσα (715.788 μ2 του Δήμου Κρωπίας, 324.353 μ2 του Δήμου Καλυβίων και 198.490 μ2 του Δήμου Μαρκοπούλου), 75.333 μ2 είναι αγροί, (68.313 μ2 του Δήμου Κρωπίας και 7.020 μ2 του Δήμου Καλυβίων) και 35.363 μ2 είναι άμπελοι (33.844 μ2 του Δήμου Κρωπίας και 1.519 μ2 του Δήμου Καλυβίων). Η αξία των χέρσων προς 100 δρχ. το μ2 αποτιμάται σε 123.863.100 δρχ. των αγρών προς 160 δρχ. το μ2 αποτιμάται σε 9.793.260 δρχ. και των άμπελων προς 200 δρχ. το μ2 αποτιμάται σε 7.072.000 δρχ.

Η συνολική αξία της περιοχής αποτιμάται σε 140.728.990 δραχμές.

Συνολική έκταση συμπληρωματικής απαλλοτρίωσης 5.150.160 μ2.

Συνολική αξία συμπληρωματικής απαλλοτρίωσης 987.380.950 δραχμές.

Συνολική έκταση αρχικής και συμπληρωματικής απαλλοτρίωσης 16.429.161 μ2.

Συνολική αξία αρχικής και συμπληρωματικής απαλλοτρίωσης 3.443.848.360 δραχμές.

Αθήνα, 29 Ιουλίου 1982

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΠΑΝΑΓ. ΡΟΥΜΕΛΙΩΤΗΣ

ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΩΝ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΚΡΙΤΙΔΗΣ

Αριθ. 2063

(3)

Κήρυξη ως αναθαωτάς εκτάσεως 330 τ.μ. στη Θύση Παλαιά Βελανιδιά του Δήμου Λούτσας του Νομού Αττικής.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη τις διατάξεις:

- 1) Τού άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.
 - 2) Τού άρθρου 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης κλπ.».
 - 3) Τού Ν. 998/79 «περί προστασίας των θατών και των θατικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και συγκεκριμένα:
- α) Τού άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4) Τὴ διαταγὴ τοῦ Ὑπουργείου Γεωργίας ἀριθ. 160417/1180/8.7.80 περὶ ὁδηγιῶν γιὰ τὴς ἀναδασωτέας ἐκτάσεις.

5) Τὴν ἀριθ. 3414/10.5.82 πρότασι τοῦ Δασαρχείου Πεντέλης σχετικὰ μὲ τὴν κήρυξιν ὡς ἀναδασωτέας τῆς ἀναφερομένης στὸ θέμα ἐκτάσεως. ἀποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ὡς ἀναδασωτέα, μὲ σκοπὸ τὴν προστασίαν γιὰ τὴν ἐπαναδημιουργίαν τῆς δασικῆς ἐλαστικῆς ποδὲς ἐκχερσώθηκε, τῆς δημόσιας δασικῆς ἐκτάσεως τριακοντίων τριακοντα(330) τετραγωνικῶν μέτρων ποὺ εἰσέρχεται στὴ θέσιν Παλαιὰ Βελανδέζα τῆς περιφέρειας τοῦ Δήμου Λούτσας τοῦ Νομοῦ Ἀττικῆς καὶ προσδιορίζεται ἀπὸ τὰ στοιχεῖα ΑΒΓΔΑ.δ.π.ω.

φαίνονται στὸ συνημμένο διάγραμμα τὸ ὁποῖο ἀποτελεῖ ἀναπόσπαστο μέρος τῆς ἀποφάσεως αὐτῆς καὶ ἔχει ὅρια:

Ἀνατολικά: Ἀγροτικὸ δρόμο.

Δυτικά: Δημόσια δασικὴ ἐκτασι.

Βόρεια: Δημόσια δασικὴ ἐκτασι.

Νότια: Οἰκόμενος οἰκοδομημένο.

Ἡ ἀπόφασις αὕτη νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ἀγία Παρασκευή, 5 Ἰουλίου 1982

Ἡ Νομάρχης
ΑΓΛΑ-Γ.Α ΣΤΑΦΥΛΑ

Άρ. 2130

(4)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασεως 360 τ.μ. στη Θέση Ψωρίλα του Δήμου Άχαρνών του Νομού Αττικής.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη τις διατάξεις:

- 1) Του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.
- 2) Του άρθρου 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης» κλπ.
- 3) Του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και συγκεκριμένα: α) Του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.
- 4) Τη διαταγή του Υπουργείου Γεωργίας αριθ. 160417/1180/8.7.80 περί οδηγίων για τις αναδασωτέες εκτάσεις.
- 5) Την αριθ. 2089/14.6.82 πράξη του Διατμητικού Πάρνηθος σχετικά με την κήρυξη ως αναδασωτέας της αναφερεμένης στο θέμα έκτασεως, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα, με σκοπό την προστασία για την επαναδημιουργία της δασικής ελαττώσεως που εκχερσώθηκε, την ιδιωτική δασική έκταση τριακοσίων εξήκοντα (360) τετραγωνικών μέτρων που βρίσκεται στη Θέση Ψωρίλα της περιφέρειας του Δήμου Άχαρνών του Νομού Αττικής και προσδιορίζεται από τα στοιχεία ΑΒΚΔΑ, όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Αγροτική οδός εις μ. 15.

Δυτικά: Δασική έκταση εις μ. 15.

Βόρεια: Δασική έκταση εις μ. 24.

Νότια Δασική έκταση εις μ. 24.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

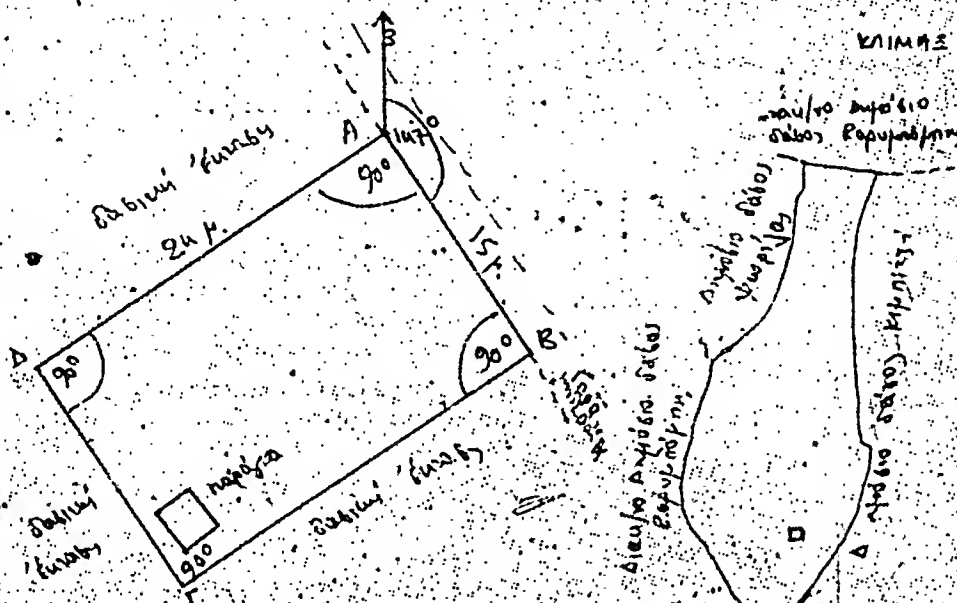
Άγια Παρασκευή, 5 Ιουλίου 1982

Η Νομάρχης
ΑΓΛΑΪΑ ΣΤΑΦΥΛΑ

Τοπογραφικόν Σχεδιάγραμμα

Ευκλείδειον δάδιον τριώνων επί δέον βλάτα τῶν ἰσοπλάτων δάδων, φέρειον περιοχή διόλου Ἀχαιοῦ, ἐπὶ τῶν Ἀχαιοῦν τριώνων, με' εὐκλείδην ΑΒΓΔΑ. ἐμβαδόν (360) τριώνων ἐξῆς — 12, ὑποπλάττειν πλάττειν ἐπὶ πλάτων, διὰ πλάτων με' εὐκλείδην τῶν ἰσοπλάτων τῶν δάδων τριώνων.

Κλίμακας 1:300



Ἀχαιοὶ 8-6-82
Εὐκλείδην τριώνων

Α.Ε. Εὐκλείδην
Τριώνων, δάδων με' 10 δάδων

Κλίμακας 1:25.000

Κλίμακας 1:25.000
Π = Εὐκλείδην τριώνων

Εὐκλείδην τριώνων



10-6-82 Σ.Α.Α. 2130/82
ἀπόφαση Νομάρχου

Πρόεδρος Διαμ. Ανωτ. 10-6-82

Ἡ Νομάρχης

(Τ. Εὐκλείδην τριώνων)
ΑΓΑΘΑ ΕΠΙΣΤΑΣΙΑ



Α.Ε. Εὐκλείδην τριώνων

ΣΑΕΖΑΣ ΠΟΥΡΓΑΣ
ΤΕΧΝΟΛΟΓΟΣ ΔΑΙΤΟΠΟ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 159761

(5)

Αναγνώριση παρόδου οδού Μαλεσιίδου στην Ξάνθη Ν. Ξάνθης ότι υπάρχει πριν από το 1923 και χαρακτηρίσμός αυτής ως διατηρητέας—ένδειξη ένστασεων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΞΑΝΘΗΣ

Σύμφωνα με

1. Τις διατάξεις:

α) Τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν.Δ. «περὶ σχεδίων πόλεων, κωμῶν καὶ συνοικισμῶν τοῦ Κράτους καὶ ἀνεγέρσεως αὐτῶν».

β) Τοῦ Β.Δ. 712/70 ὅπως τροποποιήθηκε μετὰ τὰ 677/1971 καὶ 198/1972 Β.Δ.

γ) Τοῦ Νόμου 3200/55 «περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως» ὅπως ἔχει συμπληρωθεῖ καὶ τροποποιηθεῖ μεταγενέστερα.

2. Τὴν ὑπ' ἀρ. πρωτ. 159613/28.5.82 ἀπόφασή μας μετὰ τὴν ὁποία ἀναγνωρίσθηκε ἡ πάροδος οἰκοπέδου Μαλεσιίδου στὴν Ξάνθη, ὅτι ὑπάρχει πρὶν ἀπὸ τὸ 1923 καὶ χαρακτηρίσθηκε ὡς διατηρητέα, καὶ ἔχοντας ὑπ' ὄψιν:

α) Τὴν ἀπὸ 18.6.1982 ἐνστάση τοῦ Γεωργίου Στεργιανοπούλου κατοικοῦ Ξάνθης ὁδὸς Θ. Δούκα ἀρ. 1 κατὰ τῆς ὑπ' ἀρ. πρωτ. 159613/28.5.82 ἀποφάσεώς μας.

β) Τὴν ἀπὸ 21.6.82 ἐνστάση Γεωργίου Στεργιανοπούλου κατοικοῦ Ξάνθης ὁδὸς Θ. Δούκα ἀρ. 1, καὶ Ἑλένης Σαραλέκου κατοικοῦ Ξάνθης ὁδὸς Μαλεσιίδου ἀρ. 7, κατὰ τῆς ὑπ' ἀρ. πρωτ. 159613/28.5.82 ἀποφάσεώς μας καὶ ἐπειδὴ

α) Τὸ ἀναφερόμενο στὴν πρώτη ἐνστάση ἐπιχείρημα ὅτι μετὰ τὴν ἀναγνώριση τῆς παρόδου θὰ ἐξυπηρετηθοῦν καὶ νέοι ἰδιοκτήτες καὶ θὰ δημιουργηθοῦν ἀρκετοὶ κίνδυνοι ἐκ τῆς ἀνοικοδομήσεως ἀπ' αὐτοὺς τῶν οἰκοπέδων τοὺς ποὺ ἔχουν πρόσωπο στὴν πάροδο αὐτή. Ὁ μεγαλύτερος τῶν ὁποίων εἶναι ὁ ἐκ πιθανῆς πυρκαϊᾶς λόγω τῆς στενότητος τῆς διόδου καὶ τῆς συγκεντρώσεως πολλῶν αὐτοκινήτων δὲν εὐσταθεῖ κατ' ὅσον:

1) Μετὰ τὴν ἀναγνώριση τῆς παρόδου ὡς προϋφισταμένη τοῦ ἔτους 1923 καὶ ὡς ἐκ τούτου διατηρητέας δὲν μεταβλήθηκαν τὰ ὁριά της (Διεύρυνση ἢ κυρίως σμίκρυνση τοῦ πλά-

τους αὐτῆς) ἀπ' ἐνός. ἀπ' ἐτέρου ὁ νόμος δὲν ἀπαγορεύει τὴν ἀνοικοδομήσιν τῶν οἰκοπέδων ποὺ ἔχουν πρόσωπο σ' αὐτὴ τὴν πάροδο ἀπεναντίας μάλιστα μετὰ τὴν ἀναγνώρισή της ὡς διατηρητέας ὁδὸς δημιουργοῦνται οἱ προϋποθέσεις γιὰ τὴν ἀνοικοδομήσιν τοὺς ἐφ' ὅσον ἐξέταται εἶναι ἄρτια καὶ οἰκοδομήσιμα.

2) Ἐξ ἄλλου ἡ συγκέντρωση πολλῶν σταθμευμένων αὐτοκινήτων στὴν πάροδο εἶναι πρόβλημα ἀνεξάρτητο ἀπὸ τὸ θέμα τῆς ἀναγνώσεως τῆς παρόδου ἡ ὁποία ἀποδίδει σὲ πολυεθνικὴ ρύθμιση μιᾶς ἀτέλειας.

β) Τὸ ἐπιχείρημα τῆς πρώτης ἐνστάσεως ὅτι μετὰ τὴν ἀναγνώριση τῆς παρόδου ἐγίνε μετατροπὴ τῆς ὑφισταμένης δουλείας διόδου σὲ πάροδο δὲν εὐσταθεῖ καθόσον δὲν πρόκειται γιὰ δουλεία διόδου ἐπειδὴ ἡ πάροδος εἶναι κοινόχρηστος χώρος (δρόμος) καὶ ὅχι κάποια ἰδιοκτησία καὶ ὁ ὁποῖος δρόμος ἔσται τοῦ ἐγκριμένου σχεδίου πόλεως Ξάνθης τῆς περιοχῆς καταργεῖται. Ἐπιβλήθηκε δὲ ἡ ἀναγνώριση τῆς ὡς διατηρητέας οἰκοπέδου ἐπειδὴ ἀπ' ἐνός μὲν προϋπάρχει τοῦ 1923 ἀπ' ἐτέρου γιὰ νὰ ἐξασφαλισθοῦν τὰ πρόσωπα τῶν οἰκοπέδων ποὺ προσβλέπουν στὴν πάροδο αὐτὴ μετὰ τῶν ὁποίων εἶναι καὶ τοῦ ἐνισταμένου.

Ὅσον δὲ ἀφορᾷ τὸ θέμα τῆς μελέτης τῆς διανοίξεως οἰκοπέδου διὰ μέσου τοῦ οἰκοδομικοῦ τετραγώνου τὸ ὁποῖο ἐπικαλεῖται ὁ ἐνιστάμενος αὐτὸ πρέπει νὰ ἐξετασθῇ ἀπὸ τὸν Δῆμο Ξάνθης καὶ ἐφ' ὅσον κρίνεται ὅτι ὑπάρχουν λόγοι διανοίξεως νὰ προβῇ στὴν ὑπεβολὴ τῆς συγκεκριμένης προτάσεως τοῦ πράγμα τὸ ὁποῖο ὅμως δὲν ἀναστέλλει τὴν ἀναγνώριση τῆς παρόδου καὶ ὡς ἐκ τούτου δὲν ἀποτελεῖ ἐπιχείρημα κατ' αὐτῆς.

γ) Τὰ ἐπιχειρήματα τῆς δευτέρας ἐνστάσεως εἶναι ἴδια μετὰ τῆς πρώτης δὲν εὐσταθεῖ γιὰ τοὺς ἴδιους λόγους γι' αὐτὸ, ἀποφασίζουμε:

α) Ἀπερρίπτουμε τὶς ἀνωτέρω δύο ἐνστάσεις ὡς εὐσεῖς ἀτάσιμες.

β) Ἐμμένουμε στὴν ὑπ' ἀρ. πρωτ. 159613/28.5.82 ἀπόφασή μας μετὰ τὴν ὁποία ἀναγνωρίσθηκε ἡ πάροδος Μαλεσιίδου ὅτι ὑπάρχει πρὶν ἀπὸ τὸ 1923 καὶ χαρακτηρίσθηκε αὐτὴ ὡς διατηρητέα.

Ἡ ἀπόφαση αὐτή, ποὺ ἰσχύει ἀπὸ τὴν δημοσίευσή της, νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ξάνθη, 19 Ἰουλίου 1982

Ὁ Νομάρχης
ΦΑΝΗΣ ΝΤΟΝΑΣ